

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР НА ОБЕКТ
ДЦПЛУ С.КЮЛЕВЧА

1. Общата прогнозната стойност на поръчката е 25020.47 лв. без ДДС (двадесет и пет хиляди и двадесет лева и 47 ст.) или 30024.56 лв. (тридесет хиляди и двадесет и четири лева и 56 ст.) с ДДС.

1.1. Общи положения

Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнение на СМР на обект ДЦПЛУ с.Кюлевча, находящ се на ул. „Дружба“ № 5. СМР попадат в обхвата на чл. 151 от ЗУТ и в тази връзка не е необходимо издаване на разрешение за строеж.

Място на изпълнение: ДЦПЛУ с.Кюлевча, находящ се на ул. „Дружба“ № 5, с. Кюлевча, общ. Каспичан.

Срок за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на получаване на възлагателното писмо от Възложителя до Изпълнителя. Срокът за изпълнение на всички дейности е до 30 (тридесет) календарни дни. Независимо от датата на сключване на договора за обществена поръчка, крайният срок за изпълнение на поръчката е 15.09.2019г.

1.2. Кратка информация за сградата

Обектът представлява обществена сграда на един надземен етаж, със застроена площ – 306 кв. м. и разгърнатата застроена площ – 306 кв.м. Сградата е масивна с носещи стени. Стените са изпълнени с тухлена зидария – носещи, с дебелина 28 см. и разпределителни – 25 и 15 см. със съответните мазилки.

Покривът е изпълнен с дървена покривна конструкция с покритие от керемиди. Отвеждането на атмосферните води е осъществено с улуци и водосточни тръби.

На етажа са разположени входно антре, склад, помощно помещение, библиотека, зала за отдих, зала за рехабилитация, медицински кабинет, тоалетни, разливочна, столова и котелно.

Сградата е свободно стояща, ориентирана в посоките Изток – Запад по дългата си ос. Главният вход е от юг, достъпа е чрез шест броя типови стъпала с изградена рампа за инвалиди. Естествената светлина прониква през прозорци, достатъчни за допускане на естествена светлина в помещенията.

Всички вътрешни стени на помещенията и антретата са били изпълнени с варова мазилка и латекс.

Подовите настилки в различните части на сградата са в зависимост от предназначението на помещенията.

В процеса на експлоатация е направен ремонт, като дървените врати и прозорци са подменени с ПВЦ – профил и стъклопакет 24 мм. с обикновени стъкла. В сградата обитават 52 човека.

ДЦПЛУ функционира от 04.03.2009г. и предоставя комплекс от социални услуги, свързани с извършване на рехабилитация, социално – правни консултации, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване, организация на свободното време на хора с уреждания.

1.3. Изпълнение на СМР

Изпълнението на СМР ще осигури по – добри условия за протичане на дейностите в центъра, ще бъдат изпълнени условията за добра здравословна и естетическа среда в ДЦПЛУ, където в момента материално – техническата база и състоянието на сградния фонд не е на нужното ниво.

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата. Предвижда се топлинно изолиране на 288 кв. м. по външни стени с топлоизолационен материал EPS с дебелина 10 см., топлинно изолиране на 210 л. м. по страници на прозорци с топлоизолационен материал EPS с дебелина 2 см. Предвидени са разходи за доставка и монтаж на EPS, помощни материали (лепило, мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи и др.), полагане на дълбоко проникващ грунд преди монтаж на топлоизолационната система, полагане на цветна екстериорна мазилка по външни стени, страници прозорци и козирки. Предвидена е цветна мозаечна екстериорна мазилка по цокъл. Включени са и разходи за доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле, шпакловка, почистване на боя. Предвиден е външен метален прахово боядисан подпрозоречен перваз ширина до 30см. По рампа и тераса е предвидена частична изолация с EPS с дебелина 2 см. и цветна мозаечна екстериорна мазилка.

1.4. Прогнозните количества на необходимите СМР са както следва:

№	Видове СМР	мярка	кол-во
	Рампа и тераса		
1	Къртене на компрометирана мазилка по цокъл	м2	15
2	Изкърпване на мазилка по цокъл	м2	15
3	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на топлоизолационна система	м2	15
4	Доставка и полагане на топлоизолационна система по страници на рампа и тераса EPS 2см. (вкл.лепило,арм.мрежа,ъглови профили и крепежни елементи)	м2	15
5	Полагане на цветна мозаечна екстериорна мазилка (по избор на възложителя), вкл.грундиране	м2	15
	Фасади		
1	Демонтаж и монтаж външно тяло на климатизатор сплит система	бр.	7
2	Демонтаж и монтаж външно осветително тяло	бр.	11
3	Демонтаж и монтаж водосточни тръби, удължаване с нови колена	м.л	40
4	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на топлоизолационна система по всички външни стени, страници на прозорци, козирки	м ²	384

5	Доставка и полагане на топлоизолационна система EPS 10см с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ (вкл.лепило,арм.мрежа,ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени и околни стени студен покрив	м ²	288
6	Доставка и полагане на топлоизолационна система по страници на прозорци EPS 2см, ширина 15см (вкл.лепило,арм.мрежа,ъглови профили и крепежни елементи)	м.л.	210
7	Полагане на цветна екстериорна мазилка (по избор на възложителя) по всички външни стени, страници на прозорци, козирки, вкл.грундиране	м ²	320
8	Полагане на цветна мозаечна екстериорна мазилка (по избор на възложителя) по цокъл, вкл.грундиране	м ²	52
9	Събиране, товарене и извозване на строителни отпадъци до сметище на разстояние 35 км.	м ³	4
10	Доставка и монтаж на външен метален прахово боядисан подпрозоречен перваз ширина до 30см	м.л.	40
11	Обшивка с поцинкована ламарина по бордове,комини и др.	м.л.	18
12	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м ²	340

2. Организация на строителството:

2.1. Изпълнение на СМР

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката Спецификация на следните материали:

<i>№ по ред</i>	<i>Описание на материалите</i>
1	Топлоизолационни плоскости EPS 100мм с коефициент на топлопроводност $\lambda=0,037 \text{ w/m}^2\cdot\text{k}$
2	Топлоизолационни плоскости EPS 20 мм
3	Цветна мозаечна екстериорна мазилка
4	Цветна екстериорна мазилка

➤ **Спецификация на всички използвани материали** с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, технически и качествени характеристики на материала. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор. Спецификацията служи и за проверка на съответствието на предложението на участника с утвърдените от възложителя технически спецификации.

3. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

4. Изисквания за опазване на околната среда

Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на терена около обектите.

По време на изпълнение на обекта, строителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда се възстановяват от него. Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.

5. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

6. Защита на собствеността

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

7. Почистване на работните площадки

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

8. Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за ремонта на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките така, че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръжката на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

9. Контрол по качеството и изпълнение на отделните видове работи.

9.1. Контрол на качеството на материалите за строителния процес

По време на изпълнението на обекта Изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

9.2. Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи

По време на строителството ще се упражнява контрол на качеството на влаганите строителни материали и изделия, чрез изискване на сертификати за качество и произход и декларации за съответствие.

10. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Проверката на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания.

При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя, като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист, измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.

11. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционните срокове за извършените видове СМР на обекта, предмет на обществената поръчка са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от датата на завършване на обекта – деня, следващ окончателното приемане на обекта.